

ESTRUCTURA Y FACHADAS

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC o paneles modulares revestidos.

Trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y cocinas independientes.

Gres en terrazas de plantas alzadas.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulos, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

Falso techo para exteriores en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo.

Abatible o abatible y fija, según estancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas (únicamente en viviendas adaptadas), según estancias y zonas. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con aplacado de gres.

Encimera con lavabo y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha con mampara de vidrio de hoja fija. Grifería en columna.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con aplacado de gres.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera con mampara de vidrio de hoja fija. Grifería monomando.

VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante, según diseño.

ARMARIOS O FRENDES DE ARMARIO

Armario o frentes de armario, longitudinal o en L según estancia y según vivienda.

Puertas abatibles o plegables según diseño.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento postformado en frontal de zona equipada.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa vitrocerámica, columna de horno y microondas en inox, frigorífico con acabado en inox.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante equipos de alta eficiencia.

Instalación completa mediante climatización por aire, con una unidad exterior y otra interior y distribución por conductos.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a residencial y portero automático en el acceso a portales.

DECORACIÓN

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Espacios mancomunados ajardinados con zonas de paseo.

EFICIENCIA ENERGÉTICA. PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Septiembre 2020